



Fls.: _____

Rubrica: _____

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

**QUINTO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO Nº. 10/2010, QUE ENTRE
SI CELEBRAM O INSTITUTO
FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA
E TECNOLOGIA DO RIO DE
JANEIRO E ALBERTINA AQUINO
FRANCISCO.**

O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 10.952.708/0001-04, situado na Rua Pereira de Almeida, 88 – Praça da Bandeira – Rio de Janeiro/RJ, neste ato representado por seu Reitor, Professor **PAULO ROBERTO DE ASSIS PASSOS**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, portador da Carteira de Identidade nº. 4187660-8- IFP/RJ e CPF nº. 484.075.007-63 doravante denominado LOCATÁRIO, e **ALBERTINA AQUINO FRANCISCO**, casada, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 02278938-2 expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 268.662.007-25 residente e domiciliado na Rua Senador Vergueiro nº 232 Apto 403 Flamengo CEP: 20.000-00, doravante denominado LOCADOR, em conformidade com o que consta do Processo Administrativo nº. 23141.000258/2010-01, referente à Dispensa nº. 35/2010, com fundamento na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente do artigo 62, §3º do referido diploma legal, e da Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, e suas alterações posteriores, resolvem assinar o presente TERMO ADITIVO ao Contrato nº. 10/2010 que se regerá pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. É o objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência, estabelecido na Cláusula Terceira do Contrato, pelo período de 01/06/2015 a 31/05/2016, nos termos dos parágrafos primeiro, segundo e terceiro da mesma Cláusula e o reajuste do preço contratado, pela variação de 9,53% (nove vírgula cinquenta e três por cento), através do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, na região metropolitana do Rio de Janeiro, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, referente ao acumulado dos últimos 12 meses, com referência no mês de abril de 2015.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 2.1. Os recursos para atendimento das despesas deste TERMO ADITIVO serão informados de acordo com a liberação do orçamento de 2015.



Fis.: _____

Rubrica: _____

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

- 3.1. O valor mensal do aluguel após o reajuste será de R\$ 28.716,88 (vinte e oito mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos).
- 3.2. Desta maneira, o valor total do contrato, com este termo aditivo, foi alterado de R\$ 314.619,36 (Trezentos e quatorze mil, seiscentos e dezenove reais e trinta e seis centavos) para R\$ 344.602,56 (trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e seis centavos).

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- 4.1. O Locatário se obriga em atender e proceder a todas as exigências que vierem a ser formuladas pelo CBERJ, relativas à adequação da segurança do imóvel pela legislação, bem como atender as exigências da Prefeitura do Rio de Janeiro, em laudo de autovistoria.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES

- 5.1. Em tudo o mais, o presente Termo se regerá pelas demais cláusulas e condições pactuadas no mencionado Contrato.
- 5.2. E, por estarem justos e acordados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só fim de direito, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram.

Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2015.

Alcides Augusto Francisco
LOCADOR

Paulo Cesar
LOCATÁRIO

Serv. Notarial RJ
Diego Nogueira Nobre
CTPS 8415081 Série 0010K
Escritor

Cartório 8º Ofício de Notas

Rua Altino Bozinger, 14 - J. U. B. DEBZOE
Catete - RJ - CEP 22250-070
Tel. (21) 2509-0334

RECEBIDO DO ATENÇÃO DA CIDADANIA (A/C) FISCAL (F) DA
CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NOTAS
de Janeiro, 29 de Maio de 2015
em Testemunha
DIEGO NOGUEIRA NOBRE - Escritor - Matr. OAB RJ nº 100000
R\$ 4,00
R\$ 1,00 Total R\$ 5,00
CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NOTAS
Consulte em <https://www.tfd.jus.br/pt/publico>

Serv. Notarial RJ
Diego Nogueira Nobre
CTPS 8415081 Série 0010K
Escritor



Fls.: _____

Rubrica: _____

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

Testemunhas:

Por Parte do Locador

Por Parte do Locatário

Ass.: _____

Ass.: _____

Nome: _____

Nome: _____

CPF: _____

CPF: _____

